

Jurij Stare  
Adamičeva ulica 4,  
1000 Ljubljana

**OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI**  
**Miklošičeva 10-12**  
**1000 Ljubljana**

Datum: 14. 10. 2024 (Osnutek)

V nepravdnem postopku opr. št.: **III N 676/2018, III N 402/2017 in III N 826/2019**

**PREDLAGATELJI: Kot v spisu III N 676/2018 oziroma III N 402/2017 in III N 826/2019**

**NASPROTNI UDELEŽENECI: kot v spisu III N 676/2018 oziroma III N 402/2017 in III N 826/2019**

**OB UDELEŽBI: kot v spisu III N 676/2018 oziroma III N 402/2017 in III N 826/2019**

**zaradi: ugotovitve pripadajočega zemljišča**

V 10 tiskanih izvodih (3 za spise, 3 za predlagatelje, 3 za nasprotne udeležence in 1 zame kot obudeleženca) in za ostale druge udeležence kopije na internetu ([http://freeweb.t-2.net/jurij\\_stare1/Projekti/20241014\\_Odgovor\\_na\\_2024100\\_Vloga\\_in\\_sklep\\_III\\_402\\_2017.htm](http://freeweb.t-2.net/jurij_stare1/Projekti/20241014_Odgovor_na_2024100_Vloga_in_sklep_III_402_2017.htm))

**Odgovor sodišču ob dokumentih »PRIPRAVLJALNA VLOGA PREDLAGATELJA« z dne 14. 7. 2022 v nepravdnem postopku III N 402/2017, in SKLEP v zadevi III N 402/2017 z dne 30. september 2024 (citatirano besedilo je prepisano iz omenjenih dokumentov), ki sem ju oba prejel 07. 10. 2024.**

**Pripravljalna vloga predlagatelja je sicer z dne 14. 7. 2022 pa, vendar se moram odzvati na navedeno:**

1. **Predlagatelj navaja:** "Udeleženci navajajo, da so modro označena parkirjašča s 24 parkirnimi mesti ob Porentovi ulici najbližje locirani Porentovi 1-3-5, od ostalih posameznih stavb v podkvi Adamičeva-Porentova-Rašiaka pa je oddaljeno v bistvenem enako, kot od posameznih stavb v podkvi Adamičeva-Podgornikova-Rašiaka. Z navedbami udeležencev se predlagatelji ne strinjajo. Namreč omenjena parkirišča so locirana najbližje stavbi na naslovu Adamičeva 8 oz. Adamičeva 8-10-12. Od stavbe Adamičeva 8 parkirišča označena modro ločuje zgolj zelenica. Prav tako predlagatelji dodajajo, da so predmetna parkirjašča s podkvico Adamičeva-Podgornikova-Rašiaka povezani preko zelenice in tvorijo neko zaključeno celotnega objekta umešča enega v ostalo okolico, kar pa ne velja za podkvico Adamičeva-Porentova-Rašiaka."

**Iz zapisanega je razvidno, da položaji parkirišč glede pripadnosti kot "funkcionalna zemljišča" posameznim stavbam niso razčiščeni, kar je naloga urbanističnega izvedenca; tudi mnenja ostalih udeležencev so pomembna.**

2. **Predlagatelj navaja:** " Predlagatelji pa se strinjajo, da se postavi izvedenca geodetske stroke za razmejitve in identifikacijo zemljišča "

Izvedenec geodetske stroke mora slediti prostorsko-gradbenim odločbam, šele na taki osnovi lahko predloži elaborat za razmejitev in identifikacijo zemljišč; če je njegovo delo namenjeno načrtovanju prostorske ureditve kot podlaga za "prikaz stanja", mora vsemu slediti prostorsko-gradbena odločba, sodna odločba pa mora upoštevati predvsem prostorsko (urbanistično)-gradbene zakonske pogoje.

3. Sklep navaja: "Izvedenec naj po plačilu predujma in prejemu tega sklepa vpogleda v spis zaradi seznanitve z vsebino tega spisa, zlasti z izvedenskim mnenjem izvedenke za urbanizem dr. Mance Plazar. "

"Vpogleda v spis glede izvedenskega mnenja za urbanizem" - kaj bo to pomagalo, saj to izvedensko mnenje še ni dokončno potrjeno na sodišču? Geodetska opravila lahko samo sledijo urbanističnim rešitvam, ne morejo jih pa prejudicirati!? Stanje geodetske ureditve na terenu ni še zakonito, novo stanje mora slediti prostorskim ureditvam načrtovanja prihodnje (oziroma zakonite zgrajene) rabe.

Ob tem ne bo odveč ponoviti besedilo iz prejšnjega mojega pisanja z dne 05. 06. 2024:

»Prav za to gre, da je treba pri spornem zemljišču preveriti, ali je zemljišče bilo uvrščeno v površine, za katere se je predpisovala komunalna ureditev in se zbiralo sredstva za komunalno urejanje (komunalni prispevek - glej ekonomski elaborat Zazidalnega načrta, lokacijske, gradbene in druge dokumente za zunanje ureditve) PO TAKRATNIH ZAKONIH - na podlagi ZGJS s takimi sredstvi prispevkov urejane površine spadajo v javno lastništvo.«

Jurij Stare, dipl. inž. mat, univ. dipl. mat.