

NA KRATKO

Na ljubljanskem gradu poroke tudi brezplačno

Modra in Bela dvorana na ljubljanskem gradu sta z novim letom ponovno postali uradna prostora Upravne enote Ljubljana, zato je sklenitev zakonske zveze na gradu v času uradnih ur brezplačna. Mladoporočenci morajo doplačati le za obred. Upravne enote vsaj en dan v tednu v času uradnih ur zagotavljajo možnost sklenitve zakonske zveze na svojem sedežu, določijo pa tudi uradni čas sklepanja zakonskih zvez ob sobotah v časovnem razponu najmanj petih ur med 10. in 19. uro. Zakonska zveza se glede na zmožnosti posamezne upravne enote lahko sklene tudi zunaj uradnih prostorov, če tako želita bodoča zakonca in če sta pripravljena poravnati s tem nastale dodatne stroške.

Gradnja krožišča pri smledniški šoli

Na državni cesti pri smledniški osnovni šoli bodo v križišču z odcepom proti Dragočajni v prihodnjih dneh začeli graditi krožišče. Ob krožišču bo izvajalec zgradil tudi pločnik in kolesarsko stezo, na vseh štirih krakih pa bodo urejeni prehodi za pešce in kolesarje. Vrednost naložbe je okoli 624.000 evrov. V prvi fazi, ko bo potekala gradnja kraka proti Dragočajni, bo vzpostavljena delna in popolna zapora ceste proti Dragočajni, dostop do Dragočajne pa bo mogoč po cesti mimo Kanuja in po cesti Valburga-Trboje. V drugi fazi bo potekala gradnja kraka proti Smledniku. Takrat bo predvidoma vzpostavljena delna zapora ceste proti Smledniku z obvozom po gradbišču. Dela bodo končana spomladi.

Povabilo za financiranje odprte ulice

Na IPoP – Inštitutu za politike prostora vabijo k sodelovanju občino, ki želi z odprto ulico preizkusiti drugačno prometno ureditev, s katero bo izboljšala pogoje za hojo in kolesarjenje in omogočila kratkoročne in dolgoročne pozitivne učinke na življenje, zdravje in gospodarstvo v lokalnem okolju. Izbrani občini bo IPoP pomagal z znanjem, vsebinami in nasveti pri izvedbi odprte ulice ter s sofinanciranjem izvedbenih stroškov v vrednosti 10.000 evrov. Odprta ulica je ukrep, ki omogoča preizkus drugačne prometne ureditve. Ulica je začasno odprta za pešce in kolesarje ter zaprta za motorni tranzitni promet oziroma je ta strogo omejen. S tem postane ulica prijetna za hojo, kolesarjenje in ponuja možnost dodatnega programa in doživetij.

Brezplačna sol za posipanje za meščane

V Ljubljani meščankam in meščanom komunalna služba omogoča brezplačen prevzem soli za posipanje. Prevzemno mesto je na sedežu družbe KPL na Tbilisijski ulici 61. Meščani lahko sol prevzamejo vsak dan od ponedeljka do sobote med 7. in 17. uro ter ob nedeljah od 7. do 13. ure. Prevzamejo lahko 15 kilogramov soli za posipanje, ob tem se morajo izkazati z osebnim dokumentom, iz katerega je razvidno, da so prebivalci Mestne občine Ljubljana, s seboj pa naj imajo ustrezno posodo za prenos soli. »

Pripravila Vesna Levčnik

POZIDAVA ZELENIC

Zelenice ali bloki v Šišenski soseski 6?

Predvidoma na januarski seji naj bi mestni svet dokončno potrjeval predlagane spremembe občinskega prostorskega načrta, ki vključujejo tudi gradnjo štirih stanovanjskih blokov na zelenicah v Šišenski soseski 6. Temu tamkajšnji občani ostro nasprotujejo.

Vanja Brkić

Ko smo sredi lanskega poletja poročali o osnutku sprememb občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana, je bilo največ pozornosti namenjene spremembam, ki bi zasebnemu investitorju Bojanu Gjuri v Šišenski soseski 6 omogočila gradnjo štirih večstanovanjskih blokov. Tamkajšnji prebivalci so po soseski delili časopisni članek, ustanovili Odbor za ohranitev zelenic v Šišenski soseski 6 in vložili pripombe k tej predlagani spremembi, a jih občina ni upoštevala. Kot je zagotovil eden od članov Rihard Gerbec, bodo uporabili vsa razpoložljiva pravna sredstva, da se uprejo gradbenim načrtom.

Gerbec, ki je tudi četrtni svetnik iz vrst SDS, je napovedal, da bo danes s strankarsko kolegico in mestno svetnico Mojco Škrinjar na obisku pri okoljskem ministru Andreju Vizjaku predstavil problematiko. Prihodnji teden se bo sestal tudi svet četrtne skupnosti Šiška, ki naj bi obravnaval samo eno točko – načrtovane novogradnje v soseski. »Pripravljeni smo iti tudi na referendum. Ne dvomim, da bi nam uspelo pridobiti nekaj tisoč podpisov v podporo izvedbi referenduma,« verjame Gerbec.

Sociologa Aidana Cerarja z Inštituta za politike prostora buren odziv Šiškarjev na možnost pozidave zelenic ni presenetil. »Ljudje se pogosto odzovejo, tudi zelo čustveno, ko gre za zelene površine in drevesa. To je nekaj, kar ima precej pomembno vlogo v vsakdanjem življenju ljudi. Na ravni sosesk so to recimo prostori združevanja, druženja, igre,« je pojasnil Cerar. Ob tem je razmišljal, da je mogoče epidemija še nekoliko dodatno okrepila zavest

ljudi o pomembnosti zelenih površin v bližini doma.

Manjši bloki vzrok, da je Gjura kupil zemljišče

Gjura meni, da bi bil pogovor s predstavniki odbora smiseln, »vendar me do sedaj nihče iz iniciative ni kontaktiral«. Gerbec je dejal, da ne vidijo smisla v pogovorih s poslovnežem, saj da je zanje glavni problem občina. »Do zdaj je te Gjurove pobude dosledno zavračala, zdaj pa kar naenkrat dovoli gradnjo,« je poudaril Gerbec.

Gjura vztraja, da je že avtor soseske Ilija Arnautović v naselju

razlog, da sem kupil to zemljišče,« je poudaril Gjura. Toda predhodne Gjurove pobude za spremembo prostorskega načrta je občina pred leti zavrnila s pojasnilom, da »pobuda ni skladna z urbanističnim kriterijem ohranjanja bivalne kakovosti v obstoječih poselitvenih območjih – soseskah«. Lani pa so enako pobudo ocenili kot sprejemljivo, ker da je skladna s prvotno urbanistično zasnovo soseske. Upoštevali naj bi jo tudi »glede na urejanje zemljiškoknjižnih in lastniških razmerij«. Kaj točno to pomeni, v osnutku ni bilo razloženo.

desetletje dolg sodni spor z Gjuro in njegovim podjetjem Video art. V tem sporu občina izpodbija prodajne pogodbe, na podlagi katerih je Gjura s podjetjem Video art že pred leti postal lastnik zemljišča v soseski. Občina v tožbi zagovarja stališče, da bi okrog 103.000 kvadratnih metrov nepremičnin na območju soseske moralo biti v lasti občine in etažnih lastnikov tamkajšnjih blokov, saj zemljišča predstavljajo ceste, parkirišča, poti, zelenice in podobno.

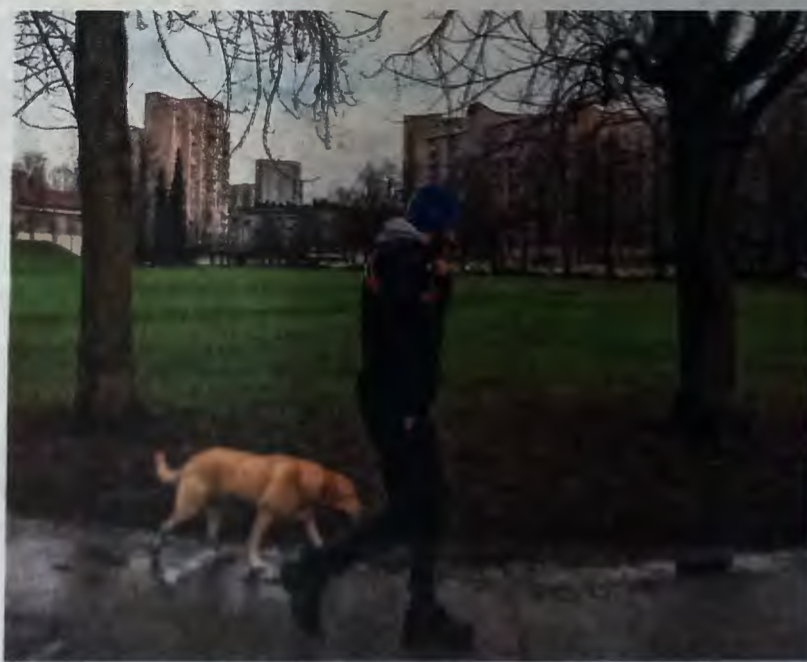
Čakali na parcelacijo

»Sodna poravnava je bila možna šele po parcelaciji, končani leta 2020, v kateri so odmerjeni vsa cestišča, potke, funkcionalna zemljišča k objektom, parkirišča, ze-

Ljudje se pogosto odzovejo, tudi zelo čustveno, ko gre za zelene površine in drevesa. To je nekaj, kar ima precej pomembno vlogo v vsakdanjem življenju ljudi.

Aidan Cerar

Inštitut za politiko prostora



V Šišenski soseski 6 napovedujejo tudi referendum, če občina ne bo upoštevala njihovega nasprotovanja gradnji štirih večstanovanjskih stavb na zelenicah v soseski. Foto: Tuka Cjuba

Ima OŠ Valentina Vodnika dovolj zunanjih površin?

Iz odgovorov občine na pripombe k predlaganim spremembam občinskega prostorskega načrta je razvidno, da je tudi občinski oddelek za predšolsko vzgojo in izobraževanje proti pozidavi ene od zelenic. Oddelek se je zavzel za ohranitev zelenice ob Osnovni šoli Valen-

tina Vodnika prek Poti spominov in tovarštva, ker da jo potrebuje za ureditev zunanjih športnih površin za potrebe šole. Toda na oddelku za urejanje prostora so zagotovili, da šola »že razpolaga z zemljišči, ki jim omogočajo izvedbo šolskih programov«.

predvidel celo šest in ne le štirih lokacij za gradnjo manjših blokov s povprečno osmimi stanovanji. »Načrti so bili narisani pred nakupom zemljišča in so bili tudi

Je pa župan Zoran Janković nedavno pojasnil, da so spremenili stališče do pobud Bojana Gjura, ker gre za del sodne poravnave, s katero bi občina razrešila več kot

lenice,« je pojasnil Gjura. Kot je dodal, je z izvedeno parcelacijo izpolnjen pogoj za prenos vseh zemljišč, razen tistih, ki so namenjena gradnji, na občino oziroma stanovalce.

Janković je nedavno pojasnil, da bi ob izvedbi sklenitve sodne poravnave Gjura ostal lastnik nekaj več kot 1000 kvadratnih metrov zazidljivih zemljišč, občini oziroma stanovalcem pa bi brezplačno predal vse ostale parcele tega velikega zemljiškega kompleksa. Janković je poudaril, da bi po takšni sodni poravnavi Gjura dobil le odstotek celotnega zemljišča. Kot smo že poročali, bo na štirih potencialno zazidljivih parcelah dovoljena gradnja večstanovanjskih blokov s pritličjem in tremi nadstropji, če bo mestni svet potrdil spremembo prostorskega načrta. Janković je ocenil, da Gjura lahko sgradi okrog 40 stanovanj.

V poravnavo bo treba vključiti vse vpletene

Zanimalo nas je, kaj konkretno je v predlogu sodne poravnave, a so na občinski službi za pravne zadeve odvrnili, da »vsebinska poravnava še ni dorečena in ni jasno, ali oziroma kdaj bo lahko sklenjena. Dejstvo je, da je na območju v teku tudi več sodnih postopkov po ZVETL (določitev pripadajočih zemljišč blokov, op. a.), kar je treba pri morebitnem sklepanju sodne poravnave seveda ustrezno upoštevati in vključiti vse potrebne deležnike«. Na oddelku za urejanje prostora pa so poudarili, da bi bila morebitna gradnja objektov možna šele po dogovoru vseh deležnikov, konkretno sosedov, lastnikov zemljišč in Mestne občine Ljubljana.

»Potencialna gradnja zasebnega investitorja, v konkretnem primeru tudi lastnika zemljišča, je kompromis, ki je hkrati možna rešitev dolgoletnega spora med njim in Mestno občino Ljubljana,« so zatržili na oddelku za urejanje prostora. Gjura je dodal, da so »odvetniki, ki zastopajo stanovalce v naselju, obveščeni o predvideni sodni poravnavi.« »

Predlog umestitve štirih novih večstanovanjskih stavb v Šiški



PODATKI MOI.