



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za ravnanje
z nepremičninami**

Odsek za evidenco
nepremičnin in
zemljiškoknjižno
urejanje

Adamič-Lundrovo nabrežje 2
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 81
faks: 01 306 12 10
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 7114-13/2017-6

Datum: 21. 2. 2017

g. Jurij Stare
Adamičeva ulica 4

1000 Ljubljana

Zadeva: **Odgovor v zvezi z zaprosilom za gradivo in pobudo za ureditev GJD na zemljiščih v
soseski ŠS-6 (k.o. 1739-Zgornja Šiška in k.o. 1738-Dravlje)**

Spoštovani.

V zvezi z vašim dopisom z dne 27. 12. 2016 v katerem opozarjate na neaktivnost Mestne občine Ljubljana pri ureditvi grajenega javnega dobra v soseski z nekdanjo oznako ŠS-6 danes ŠS 1/6, glede pravnih pojasnjev, da je pred tožbo etažnih lastnikov iz leta 2012, ki jo omenjate, Mestna občina Ljubljana že leta 2005 vložila lastno tožbo za zoper iste zemljiškoknjižne lastnike, da bi zavarovala splošni javni interes v soseski. Sodišče v primeru zemljišč v k.o. 1738-Dravlje razsodilo, da parkirišča v soseski (za katera je Mestna občina Ljubljana uveljavljala javni interes) ne predstavljajo grajenega javnega dobra, ampak naj bi pripadala etažnim lastnikom stavb v soseski. Mestna občina Ljubljana je na podlagi zaključene pravde že podala predlog za vknjižbo lastninske pravice v zemljiško knjigo na zemljiščih za katera je bilo njenemu tožbenemu zahtevku ugodeno. Za zemljišča v območju k.o. 1739-Zgornja Šiška pravda, ki se je prav tako pričela leta 2005 in v kateri kot tožnik nastopa Mestna občina Ljubljana, še ni zaključena.

Odločanje o dokazih pravnih strank je v pristojnosti sodišča in ne Mestne občine Ljubljana. Zato je v tej fazi vaš predlog, glede javnih površin, preuranjen in enostranski, saj odločitve sodišč ne moremo prejudicirati. Mestna občina Ljubljana je v zvezi z vpisovanjem zažnamb grajenega javnega dobra v zemljiško knjigo v predmetni soseski primorana počakati na pravnomočne odločitve v sodnih pravnih in nepravdnih postopkih (po ZVEtL, ki so jih sprožili etažni lastniki stavb v soseski). Predpogoj za formalno ureditev grajenega javnega dobra na spornih zemljiščih, za katera Mestna občina Ljubljana v teh sodnih postopkih uveljavlja javni interes, je, da o lastništvu teh zemljišč sodišča odločijo v prid Mestne občine Ljubljana ter da so nato kot njena last vpisane v zemljiško knjigo¹. Šele nato jih je možno z ugotovitvene odločbe o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra razglasiti za grajeno javno dobro lokalnega pomena, pri čemer mora za to obstajati podlaga tudi v prostorskih aktih.

V zvezi z vašimi vprašanji o razglasitvi GJD, posredujemo odgovor Oddelka za gospodarske dejavnosti in promet:

¹ Za tista zemljišča, za katera je bil tožbenemu zahtevku MOL ugodeno, in sicer za zemljiške parcele št. 189/1, 189/2, 190/2, 220/2, 243/1, 270/2, 270/3, 271/2, 809/57, 809/354, 809/355, 809/90, 809/91, 809/93, 809/94, 809/95, 809/95, 809/98, 809/99, 809/121, 809/125, 809/175, 809/385, 809/386, 809/203, 809/204, 809/240, 809/241, 809/243, 809/263, 809/265, 810/4, 809/283, je na podlagi sodne odločbe opr. št. P 2524/2015-I MOL v letu 2015 že vložila zemljiškoknjižni predlog za vknjižbo lastninske pravice, vendar plomba še ni rešena.

Mestna občina Ljubljana izdaja odločbe o razglasitvi nepremičnin za grajeno javno dobro na nepremičninah, ki se nahajajo zunaj sosesk po posameznih katastrskih občinah, za naslednje vrste grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, zelene površine in pokopališča. Pogoj za razglasitev pa je kot že rečeno urejena vknjižba lastninske pravice posamezne nepremičnine v korist Mestne občine Ljubljana. V ta namen je potrebno v posameznih primerih izvesti potrebne postopke parcelacij in lastninskopravnega urejanja. Kolikor pa se posamezna nepremičnina, ki v naravi predstavlja občinsko cesto in ima status kategorizirane občinske ceste v skladu z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest (Uradni list RS, št. 70/05 in 33/08) ali ima status občinske ceste, kjer se odvija javni promet in se nahaja znotraj soseske, tudi tovrstno nepremičnino razglasimo za grajeno javno dobro. Izjema torej velja le za občinske ceste in ne za druge vrste grajenega javnega dobra znotraj sosesk.

V katastrski občini 1739-Zgornja Šiška smo že v letu 2015 izdali odločbe o razglasitvi nepremičnin za grajeno javno dobro lokalnega pomena, in sicer za občinske ceste, ki se nahajajo v soseski in zunaj sosesk in za javne zelene površine, ki se nahajajo izven sosesk.

Zaprošena elaborata za območje soseske ŠS-6 (za območje v k.o. 1739-Zgornja Šiška in za območje k.o. 1738-Dravlje) vam bosta posredovana po e-pošti.

Prijazen pozdrav.

Pripravila:

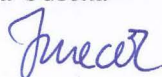
Aleksandra Bošković

Višji svetovalec

aleksandra.boskovic@ljubljana.si, 01 306 1026

Tadeja Maček

Vodja Odseka



Simona Remškar

Sekretarka – Vodja Oddelka

Priloge:

- elaborat 2x (po e-pošti)

Poslano / vročeno:

- naslovniku
- spis

V vednost:

- OGDG, Trg Mladinskih delovnih brigad 7, 1000 Ljubljana
- OUP, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana