

Priloga 1

Jurij Stare
Adamičeva 4
1000 Ljubljana



Ljubljana, 28. 06. 2016

Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Župan Zoran Janković

Zadeva: Spremembe in dopolnitve OPN MOL, 2016

Prejeto:	28-06-2016	Sig. z.:
Številka zadeve:	pobuda 754	Pril.:
		Vredn.:

Spoštovani gospod župan,

Ponovno podajam pobudo za vzpostavitev grajenega javnega dobra (GJD), ker ste prejšnje pobude (16. 05. 2015, 20. 06. 2013, 12. 06. 2013, 21. 03. 2013, 20. 03. 2013, 30. 11. 2012, 12. 11. 2012) zavrnil z obrazložitvami, ki ne držijo in ne opravičujejo, da se do danes ni praktično nič spremenilo, ne v OPN MOL, ne v zemljiški knjigi, niti v vaši evidenci nepremičnin (ENP). V nadaljevanju sledi priložena pobuda.

Lep pozdrav,

Jurij Stare

Priloga: Pobuda

Naslovljeno še v reševanje v okviru pristojnosti:

1. Računsko sodišče Republike Slovenije, Slovenska cesta 50, 1000 Ljubljana,
2. Ministrstvo za javno upravo, Tržaška 21, 1000 Ljubljana,
3. Ministrstvo za okolje in prostor Republike Slovenije, Dunajska 48, 1000 Ljubljana,
4. Ministrstvo za pravosodje, Župančičeva 3, 1000 Ljubljana.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA PRAVOSODJE
LJUBLJANA 05

Prejeto:	28-06-2016	Sig. znak:
Vredn.:	Priloge:	
Številka zadeve:		



RAČUNSKO SODIŠČE REPUBLIKE SLOVENIJE

Prejeto: 28. 06. 2016			
Org. en.	Številka	Priloga	Vredn.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO

28. 06. 2016		Sig. znak:
Prejeto:		
Vredn.:	Priloge:	
Številka zadeve:		
Vredn.:		



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

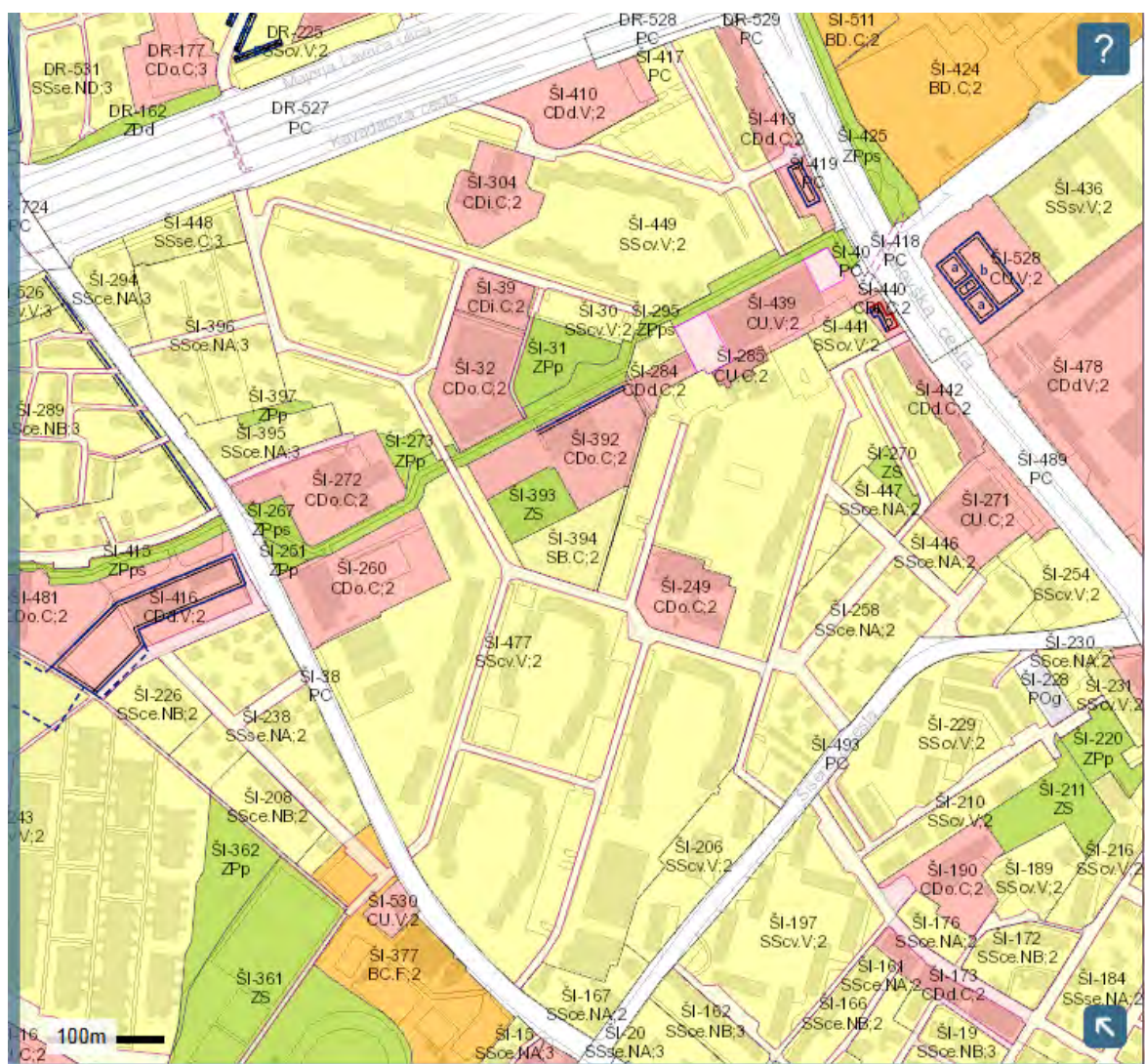
Prejeto:	28-06-2016	Sig. znak:
Vredn.:	Priloge:	
Številka:		

Pobuda

za pravilno evidentiranje javnih površin v naselju s prvotno oznako SS-6 v Šiški, ki ga predstavljajo sedanje enote urejanja prostora (EUP) z oznakami:

ŠI-30, ŠI-31, ŠI-32, ŠI-39, ŠI-167, ŠI-206, ŠI-249, ŠI-251, ŠI-254, ŠI-258, ŠI-260, ŠI-267, ŠI-270, ŠI-271, ŠI-272, ŠI-273, ŠI-284, ŠI-285, ŠI-294, ŠI-295, ŠI-304, ŠI-392, ŠI-393, ŠI-394, ŠI-395, ŠI-396, ŠI-397, ŠI-410, ŠI-413, ŠI-439, ŠI-440, ŠI-441, ŠI-442, ŠI-446, ŠI-447, ŠI-448, ŠI-449, ŠI-477

med cestami Celovška, severna obvoznica s Kavadarsko cesto, Vodnikova in Šišenska cesta.



Območje SS-6 v Šiški je bilo načrtovano v šestdesetih letih prejšnjega stoletja, bilo je zgrajeno in vseljeno v obdobju do leta 1990 razen manjših izjem (2008 Trg komandanta Staneta od 8 so 15, 2010 Kavadarska cesta 5). Do leta 1990 je posamezna občinska služba vzdrževala javne površine v naselju brez problemov.

Zgrajene zunanje površine v naselju niso bile pravilno vpisane in vrisane v javne evidence, posledično tudi niso bile prenesene »pravice uporabe« v Zemljiško knjigo tako, kot to izkazuje medsebojna

pogodba med občinskimi upravnimi službami in podjetjem , ki je prevzelo »gradnjo za trg« (SOZD GIPOSS v imenu podjetij članic SOZDa).

Posledično se ni pravilno izvajalo Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lasti.

Izvajali so se postopki neosnovanega določanja »funkcionalnih zemljišč« za večstanovanjske objekte tudi ne da bi se ob tem dokazoval obseg redno določene in načrtovane »gradbene parcele« iz obdobja iz časa gradnje in predaje nepremičnin (torej gradbene parcele, na kateri je bila zgrajena stavba) na trg. Ob tem je prišlo tudi do možnosti oškodovanja potencialno javnega premoženja.

Dajem pobudo, da se v OPN MOL pravilno opredeli zunanje površine soseske kot »grajeno javno dobro« povsod tam, kjer so bile te površine urejene in zgrajene po zazidalnem načrtu, po dokumentacijah za realizacijo, ter na njegovi podlagi izdanih lokacijskih odločbah in njihovih dokumentacijah, ter z gradbenimi dovoljenji in njim pripadajočih tehničnih dokumentacijah, ter predane v uporabo javnosti , praviloma na podlagi uporabnih dovoljenj.

Želim opozoriti, da v kolikor niso bile površine v soseski na tak način obravnavane, ne bi smele biti v uporabi in obstajati bi morala kazenska odgovornost vseh odgovornih vpletenih oseb za malomarno in nevestno delo, ter izpostavljanja javnosti neurejenim razmeram.

Če se za vnos pravilnih podatkov o javnih zunanjih površinah v OPN MOL uporablja predloge o javnih površinah iz elaborata koncesijskega izdelka z nazivom Evidenca nepremičnega premoženja občine (ENP), kot je bilo v uradnih odgovorih občine že večkrat izpostavljeno, potem predlagam, da se ta elaborat, in podlage, ki jih je uporabil, dajo na vpogled javnosti v soseski še prej, preden bo uradno uporabljen.

Poleg vsega ocenjujem, da podjetje GIPOSS, ki si zemljiškoknjižno lasti nepremičnine zunanjih ureditev v soseski, ter novi kupci njegove prodaje zunanjih površin v soseski, ne morejo zahtevati finančnih povračil za nekaj, kar si protipravno, in mimo predpisanih obligacijskih razmerij, prilaščajo.

Tega občani mesta ne moremo tolerirati, za to o vsem obveščam tudi Računsko sodišče, Ministrstvo za okolje in prostor, Ministrstvo za javno upravo, ter Ministrstvo za pravosodje.

Priloga:

Podrobna utemeljitev pobude oziroma predloga

(http://freeweb.t-2.net/jurij_stare1/GJD/64_Pobuda_oz_predlog_za_vpostavitev_GJD_na_obmocju_SS-6_v_Siski.pdf)



POBUDA ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA MESTNE OBČINE LJUBLJANA - IZVEDBENI DEL

Pobuda na izvedbeni del – za lokacijo

Ta obrazec izpolnite, če želite podati pobudo za spremembe in dopolnitve izvedbenega dela OPN MOL na določeni lokaciji (sprememba namenske rabe, prostorskih izvedbenih pogojev, ipd.).

Navedite pobudo in jo obrazložite. Polja, označena z *, morajo biti obvezno izpolnjena.



**Pobuda številka 754 je bila uspešno
oddana 28.06.2016 ob 11:40.**

Podatki o vlagatelju pobude

Ime*:	Jurij
Priimek*:	Stare
Naziv pravne osebe: (obvezno izpolniti, če vlagate pobudo v imenu pravne osebe)	
Naslov*: (ulica, hišna številka)	Adamičeva 4
Pošta*: (poštna številka, pošta)	1000 Ljubljana
Telefon:	
Elektronski naslov:	

Želim podati pobudo za lokacijo*

katastrska občina:	
Parcela(e): (pobudo lahko podate za več parcel, npr. *89, 120/6))	
in/ali	ŠI-30, ŠI-31, ŠI-32, ŠI-39, ŠI-167, ŠI-206, ŠI-249, ŠI-251, ŠI-254, ŠI-258, ŠI-260, ŠI-267, ŠI-270, ŠI-271, ŠI-272, ŠI-273, ŠI-284, ŠI-285, ŠI-294, ŠI-295, ŠI-304, ŠI-392, ŠI-393, ŠI-394, ŠI-395, ŠI-396, ŠI-397, ŠI-410, ŠI-413, ŠI-439, ŠI-440, ŠI-441, ŠI-442, ŠI-446, ŠI-447, ŠI-448, ŠI-449, ŠI-477
Enota urejanja prostora: (npr. RD-348)	
in/ali	
Drug opis lokacije:	

Ste lastnik zemljišča, za katerega podajate pobudo?* ☐ da ☒ ne
(Če niste, morate interes posebej utemeljiti. Če ste solastnik, morate imeti soglasja ostalih solastnikov, ki jih priložite v prilogi.)

Pobuda se nanaša na*: (ustrezno označite)	☐ namensko rabo prostora ☐ načine urejanja (OPN MOL ID ali OPPN) ☐ prostorske izvedbene pogoje za gradnjo ☒ prometne površine ☒ javne površine (regulacijske linije) ☐ legalizacijo objektov ☐ ostalo
--	--

Kratek opis vsebine pobude (največ 1000 znakov)*

Pobuda za pravilno evidentiranje javnih površin v naselju s prvotno oznako SS-6 v Šiški.

Obrazložitev pobude*

Obrazložitev je v prilogi.

Priloga: DA "Pobuda_Stare.pdf"

Kot prilogo lahko oddate:

- različna potrdila ali dovoljenja (npr. gradbeno dovoljenje, soglasja) v formatu pdf,
- geodetske posnetke v formatu shp, dxf ali dwg,
- idejne zasnove predvidenih objektov v formatu shp ali dwg.

Prosimo, ne oddajajte izsekov iz obstoječega OPN MOL ID!

V primeru, da želite oddati več prilog, jih predhodno stisnite v datoteko zip.

Priloga 2



POBUDA ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA MESTNE OBČINE LJUBLJANA - IZVEDBENI DEL

Pobuda na izvedbeni del – za lokacijo

Ta obrazec izpolnite, če želite podati pobudo za spremembe in dopolnitve **izvedbenega dela** OPN MOL na določeni lokaciji (sprememba namenske rabe, prostorskih izvedbenih pogojev, ipd.).

Navedite pobudo in jo obrazložite. Polja, označena z *, morajo biti obvezno izpolnjena.



**Pobuda številka 2130 je bila
uspešno oddana 30.06.2016 ob
07:17.**

Podatki o vlagatelju pobude

Ime*:	Jurij
Priimek*:	Stare
Naziv pravne osebe: (obvezno izpolniti, če vlagate pobudo v imenu pravne osebe)	
Naslov*: (ulica, hišna številka)	Adamičeva 4
Pošta*: (poštna številka, pošta)	1000 Ljubljana
Telefon:	
Elektronski naslov:	

Želim podati pobudo za lokacijo*

katastrska občina:	ZGORNJA ŠIŠKA
Parcela(e): (pobudo lahko podate za več parcel, npr. *89, 120/6))	501/45, 501/48, 501/49, 501/50, 501/51, 501/52, 501/53, 501/54, 501/55, 501/56, 501/57, 501/58, 501/59, 501/60, 501/69, 501/70
in/ali	
Enota urejanja prostora: (npr. RD-348)	ŠI-197
in/ali	
Drug opis lokacije:	

Ste lastnik zemljišča, za katerega podajate pobudo?* ☐ da ☒ ne
(Če niste, morate interes posebej utemeljiti. Če ste solastnik, morate imeti soglasja ostalih solastnikov, ki jih priložite v prilogi.)

Pobuda se nanaša na*: (ustrezno označite)	☐ namensko rabo prostora ☐ načine urejanja (OPN MOL ID ali OPPN) ☐ prostorske izvedbene pogoje za gradnjo ☒ prometne površine ☒ javne površine (regulacijske linije) ☐ legalizacijo objektov ☐ ostalo
--	--

Kratek opis vsebine pobude (največ 1000 znakov)*

Dajem pobudo, da se v OPN MOL pravilno opredeli zunanje površine soseske kot »grajeno javno dobro« povsod tam, kjer so bile te površine urejene in zgrajene po zazidalnem načrtu, po dokumentacijah za realizacijo, ter na njegovi podlagi izdanih lokacijskih odločbah in njihovih dokumentacijah, ter z gradbenimi dovoljenji in njim pripadajočih tehničnih dokumentacijah, ter predane v uporabo javnosti, praviloma na podlagi uporabnih dovoljenj.

Obrazložitev pobude*

Podobno kot sem že podal pobudo za SS-6 v Šiški (pobuda 754 z dne 28. 06 2016) podajam pobudo tudi za območje ŠI-197. Tu so zemljišča vsa v lasti MOL in ni nobenega razloga, da se jih takoj ne razglasi za GJD, ker tudi imajo dejansko javno rabo in vse parcele so v k. o. Zgornja Šiška.

Priloga: NE

Kot prilogo lahko oddate:

- različna potrdila ali dovoljenja (npr. gradbeno dovoljenje, soglasja) v formatu pdf,
- geodetske posnetke v formatu shp, dxf ali dwg,
- idejne zasnove predvidenih objektov v formatu shp ali dwg.

Prosimo, ne oddajajte izsekov iz obstoječega OPN MOL ID!

V primeru, da želite oddati več prilog, jih predhodno stisnite v datoteko zip.



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Priloga 3

**Oddelek za ravnanje
z nepremičninami**

Odsek za evidenco
nepremičnin in
zemljiškoknjižno
urejanje

Adamič-Lundrovo nabrežje 2
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 11 23
faks: 01 306 12 10
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 010-7/2016-11
Datum: 14.7.2016

G. Jurij Stare
Adamičeva 4
1000 Ljubljana

ZADEVA: Spremembe in dopolnitve OPN MOL, 2016

Spoštovani,

V zvezi z vašim pozivom z dne 28.6.2016 glede urejanja nepremičnin v k.o. Dravlje vam posredujemo naslednje pojasnilo:

Gre za območje v k.o. Dravlje, v kateri so bile parcelacije po predlogih za GJD na zemljiščih v lasti MOL že izvedene, tako, da ni utemeljena navedba, da v okviru Koncesijske pogodbe ENP ni bilo nič storjenega. Kar pa se tiče površin GJD, ki niso v lasti MOL, pa pojasnjujemo, da bo najprej potrebno izvesti postopke odkupa ali razlastitve, šele potem se bodo izvedle parcelacije.

Šele na podlagi izvedenih parcelacij bo moč izdati ustrezne odločbe o razglasitvi GJD, ki bodo realizirane tudi v zemljiško knjigo.

Lep pozdrav!

Tadeja Maček
Vodja odseka



Simona Remih
Sekretarka – vodja oddelka



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Priloga 4
**Oddelek za ravnanje
z nepremičninami**

Odsek za evidenco
nepremičnin in
zemljiškoknjižno
urejanje

Adamič-Lundrovo nabrežje 2
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 81
faks: 01 306 12 10
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 010-7/2016-11
Datum: 27. 7. 2016

g. Jurij Stare
Adamičeva ulica 4
1000 Ljubljana

Zadeva: **Dopolnitev odgovora v zvezi s pobudo za ureditev nepremičnin v k.o. Zg. Šiška in k.o. Dravlje**

Spoštovani.

V zvezi z našim zadnjim odgovorom z dne 14. 7. 2016 na vašo pobudo z dne 28. 6. 2016 dodatno pojasnjujemo, da postopek urejanja zemljišč v soseski z nekdanjo oznako SŠ-6 (k.o. Zgornja šiška in k.o. Dravlje), katerih precej je GIPOSS odsvojil v korist tretjih, poteka tudi po sodni poti. Še vedno namreč teče večletna pravda, ki jo je zoper sporne zemljiškoknjižne lastnike vložila Mestna občina Ljubljana. Prav tako so Mestno občino Ljubljana in ostale zemljiškoknjižne lastnike zemljišč tožili tudi etažni lastniki spodnjega kareja soseske (v katerem imate tudi sami nepremičnino). Hkrati so vloženi in potekajo za zemljišča v zadevni soseski še nepravdni postopki po določbah ZVETL.

Mestna občina Ljubljana v pretežni meri v primeru zadevne soseske ni zemljiškoknjižni lastnik (zemljišča mora pridobiti bodisi z uspešno tožbo zoper zemljiškoknjižne lastnike, razlastitvijo ali odkupom), zato tudi ne more izpeljati postopkov vpisa GJD v zemljiško knjigo (ker še ni formalni lastnik). Tako v pravnem kot v nepravdnih postopkih Mestna občina Ljubljana aktivno sodeluje in uveljavlja javni interes (skladno z predlogom GJD) in če bodo postopki za Mestno občino Ljubljana uspešni, se bo na podlagi tega lahko tudi vpisala v zemljiško knjigo ter lahko vzpostavila javno dobro.

Prijazen pozdrav.

Pripravila:

Aleksandra Bošković

Višji svetovalec

aleksandra.boskovic@ljubljana.si, 01 306 1026

Tadeja Maček
Vodja Odseka



Simona Remih

Sekretarka – Vodja Oddelka

po pooblastilu

Damjana Popović Ljubi

Priloge: brez

Poslano / vročeno:

- naslovníku
- spis

V vednost:

- g. župan Zoran Janković (po e-pošti)

