

Zadeva: Pobuda in predlog

<http://www.ljubljana.si/si/mol/mestna-uprava/oddelki/urejanje-prostora/zbiranje-pobud-za-spremembe-dopolnitve-opn-mol/>

Pobuda na OPN MOL - strateški del

S to pobudo predlogam, da se v OPN MOL pristopi k bolj sistematičnemu reševanju razmejitev med privatnim in zasebnim zemljiščem. Ker je to področje bilo v preteklosti zanemarjeno, je v novejšem času prišlo do velikih zlorab posameznikov kot fizičnih oseb in podjetij, ki so se znašle v tej navidezni pravni praznini. Pobudo oziroma predlog sem podal že leta 2015 (in že prej), ko je bilo odgovorjeno z naslednjim stališčem:

Vlagatelj pripombe	J. Stare
Zaporedna številka pripombe	1110-001
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP ŠI- 477. Vlagatelj pripombe želi, da se na zemljiščih v stanovanjski soseski v kareju Šišenska-Vodnikova- Kavaderska-Celovška vzpostavi grajeno javno dobro.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba je bila v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID obravnavana že kot pobuda. Ugotovljeno je bilo, da se predlagani poseg iz pobude ne nanaša na vsebine OPN MOL ID. Določitev grajenega javnega dobra ni predmet OPN MOL ID. V OPN MOL ID se opredelijo javne površine, ki so podlaga za določiti ev. Grajenega javnega dobra po zakonu. Opredelitev javnih površin v območju sosesk v spremembah in dopolnitvah OPN MOL ID ni predlagana, saj je odvisna od tega, kako se bodo v prihodnosti upoštevali rezultati evidence nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana (ENP; projekt je v pripravi) in podatki o lastništvu, ter od tega, kako se bodo odvijali (ter razrešili) postopki določitve pripadajočih zemljišč po

Tokrat pobudo utemeljem še stališči, ki so že vgrajena v strateški del OPN MOL iz katerega navajam dele, ki govorijo, da so javne površine sestavni del prostorskega načrtovanja zato nikakor ne drži, da se pripomba ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. Kot dokaz navajam dele iz OPN MOL ID, kjer se omenjajo direktno ali posredno javne površine in javni interes, ki mora biti upoštevan v prostorski planskih dokumentih:

– **dopolniti družbeno in gospodarsko javno infrastrukturo**, (3. stran, 2010-78-4263-NPB7)

(7) **Pri prostorskem načrtovanju je treba upoštevati predvsem javno korist. Temeljito je treba pretehtati nasprotujoče si pobude in interese, tako z vidika sorazmernosti posega v prostor kot izboljšave obstoječega stanja ter konfliktnost rabe prostora in koristi za prebivalce mesta.** (4. stran, 2010-78-4263-NPB7)

4. **Privlačno, urejeno in inovativno mesto** (8. stran, 2010-78-4263-NPB7)

Cilji so ohranjati mesto po meri človeka, dvigniti kakovost življenja in bivanja v njem, prenoviti stanovanja, izboljšati dostopnost, urediti odprte javne površine ter zelene in rekreacijske površine, dopolniti mrežo vrtcev in šol ter domov za starejše občane, spodbujati podjetništvo in inovativnost,

izboljšati upravljanje mesta. Značaj Ljubljane bodo soustvarjali ustvarjalna kultura, inovativna znanost, kakovostna univerza, vrhunsko zdravstveno varstvo in odprtost k mednarodnemu sodelovanju. (8. stran, 2010-78-4263-NPB7)

Slika 9: **Usmeritve za urejanje javnih površin in drugih dobrin javnega pomena** (29. stran, 2010-78-4263-NPB7)

(14) **Zasnova zelenih površin mesta vključuje tudi območja z značajem zelenih površin**, ki pa so v pretežno drugih primarnih rabah, kot sta gozdarstvo in kmetijstvo. **To so vsa območja z značajem zelenih površin, ki so za zeleni sistem pomembna zaradi svoje lege v mestu, morfoloških značilnosti, povezovalnega, klimatskega ali ekološkega pomena.** Ta območja so večinoma locirana znotraj zelenih klinov. Zanje veljajo določene usmeritve varovanja in urejanja z režimi zelenega sistema. **V teh območjih je z ustreznimi ukrepi in dogovori treba zagotoviti s primarno rabo nekonfliktno rekreacijsko souporabo in javno prehodnost prostora, kar je kot usmeritev treba vključiti tudi v sektorske plane.** V primeru opustitve primarnih rab je treba na teh območjih predvideti spremembo namembnosti v zelene površine – rekreacijska območja. (33. stran, 2010-78-4263-NPB7)

– **ohranjanje nepozidanosti robov in dobro javno dostopnost območja**; pomembno je določiti posebni režim za obstoječe objekte znotraj meja območja, ki jih določa OPN MOL SD (glej karto št. 07, območja režimov zelenega sistema), . (34. stran, 2010-78-4263-NPB7)

– **javno dostopnost in ustrezno urejenost, opremljenost in vzdrževanost celotnega** obrečnega prostora, (35. stran, 2010-78-4263-NPB7)

– **odstranitev vseh nelegalnih gradenj** na obrežjih Ljubljane in vzpostavitev vsaj javno dostopnega obrečnega pasu v celotnem poteku reke, širokega najmanj 15 m (naravno vodno javno dobro), (35. stran, 2010-78-4263-NPB7)

(5) V karakteristična območja grajenega prostora so uvrščena območja, ki se odlikujejo z bogato kulturno dediščino, to so spomeniška območja in območja registrirane naselbinske dediščine **ter tudi tista urbanistično-arhitekturno kakovostna območja, ki so varovana z instrumenti urbanističnega planiranja.** Ta območja je treba varovati in prenavljati zaradi bogastva kulturne dediščine, **značilne silhuete ali fasade, značilne ulične mreže in parcelacije, značilnega zazidalnega sistema** (vertikalni in horizontalni gabariti, **odnos med stavbo in ulico, odnos do parcelnih mej in sosednjih stavb, odnos javno-zasebno**) **ali izjemnih arhitekturnih kvalit.** (38. stran, 2010-78-4263-NPB7)

– **zagotavljati javno dostopne odprte športno-rekreacijske površine za vse v okviru otokov športa**, (60. stran, 2010-78-4263-NPB7)

(4) III. kategorijo predstavljajo otoki športa za vse: ti zasedajo majhne površine (manj kot 3 ha), imajo zmogljivost za manj kot 500 obiskovalcev in nimajo motečih vplivov na okolico. Ti otoki športa sestavljajo najbolj razpršeno raven športnega omrežja. Obsegajo urejene površine za različne športe, večnamenske športne plosčadi in športne objekte šol. **Otoki športa za vse so nepokrite in javno dostopne športne površine, kjer lahko prebivalci samostojno, neorganizirano izvajajo različne športne aktivnosti. Otoki športa za vse prebivalcem v neposredni bližini naselij v mestu v radiju 300 metrov omogočajo hitro kratko vsakodnevno športno aktivnost. Otoki športa za vse smiselno dopolnjujejo odkrite šolske športne površine. Športna središča v naravnem okolju so površine, ki so bile v predlogu zasnove opredeljene kot mestna rekreacijska središča v okviru kategorije otokov športa za vse.** , (61. stran, 2010-78-4263-NPB7)

– **odstranitev vseh nelegalnih gradenj** na obrežjih Ljubljane in Malega grabna ter zagotovitev najmanj 15 m javno dostopnega obrečnega pasu v celotnem poteku, , (90. stran, 2010-78-4263-NPB7)

Predlagam, da se v strategijo vgradi zahteva, da morajo vsa območja imeti opredeljeno razmejitve med javnim in zasebnim prostorom na posebni karti načrtovanega GJD (Grajeno javno dobro). Kot sestavni del te pobude oz. predloga prilagam karto, ki sem jo pripravil kot

ilustracijo, kaj naj bi taka karta vsebovala in se jo lahko pogleda na naslovu, navedenem na koncu tega dokumenta ⁱ.

Kako to formulirati in vmestiti v OPN MOL ID pa prepuščam stokovnjakom.

Pobuda na OPN MOL - izvedbeni del: za odlok

Pobuda na OPN MOL - izvedbeni del: za lokacijo

V nadaljevanju dajem pobudo oziroma predlagam, da se na območju zazidalnega načrta stanovanjske soseske 6 v Šiški (uporabljajo se različne oznake ŠS-6, SŠ-6 ali SS-6 v Šiški), ki v sedaj veljavnem planu obsega naslednja območja urejanja:

ŠI-30, ŠI-31, ŠI-32, ŠI-39, ŠI-167, ŠI-206, ŠI-249, ŠI-251, ŠI-254, ŠI-258, ŠI-260, ŠI-267, ŠI-270, ŠI-271, ŠI-272, ŠI-273, ŠI-284, ŠI-285, ŠI-294, ŠI-295, ŠI-304, ŠI-392, ŠI-393, ŠI-394, ŠI-395, ŠI-396, ŠI-397, ŠI-410, ŠI-413, ŠI-439, ŠI-440, ŠI-441, ŠI-442, ŠI-446, ŠI-447, ŠI-448, ŠI-449, ŠI-477

To območje tvorijo naslednje parcele

Parcele iz k.o. Dravlje: 809/1, 809/2, 809/3, 809/4, 809/5, 809/6, 809/7, 809/8, 809/9, 809/10, 809/11, 809/12, 809/13, 809/14, 809/15, 809/16, 809/17, 809/18, 809/19, 809/20, 809/21, 809/22, 809/23, 809/24, 809/25, 809/26, 809/27, 809/28, 809/37, 809/38, 809/39, 809/40, 809/41, 809/42, 809/43, 809/44, 809/47, 809/48, 809/49, 809/50, 809/52, 809/53, 809/54, 809/57, 809/58, 809/59, 809/60, 809/61, 809/62, 809/63, 809/64, 809/65, 809/66, 809/67, 809/68, 809/69, 809/70, 809/71, 809/72, 809/73, 809/74, 809/75, 809/76, 809/77, 809/78, 809/79, 809/80, 809/81, 809/82, 809/83, 809/84, 809/85, 809/90, 809/91, 809/93, 809/94, 809/95, 809/97, 809/98, 809/99, 809/100, 809/101, 809/102, 809/103, 809/104, 809/105, 809/108, 809/109, 809/110, 809/111, 809/112, 809/113, 809/114, 809/115, 809/116, 809/117, 809/118, 809/119, 809/120, 809/121, 809/122, 809/123, 809/124, 809/125, 809/126, 809/127, 809/128, 809/129, 809/130, 809/131, 809/132, 809/133, 809/134, 809/135, 809/136, 809/137, 809/138, 809/139, 809/140, 809/141, 809/142, 809/143, 809/144, 809/145, 809/146, 809/147, 809/148, 809/149, 809/150, 809/151, 809/152, 809/153, 809/154, 809/155, 809/156, 809/157, 809/158, 809/159, 809/160, 809/161, 809/162, 809/163, 809/164, 809/165, 809/166, 809/167, 809/168, 809/169, 809/170, 809/171, 809/172, 809/173, 809/174, 809/175, 809/176, 809/177, 809/178, 809/179, 809/180, 809/181, 809/182, 809/183, 809/184, 809/185, 809/186, 809/187, 809/188, 809/189, 809/190, 809/191, 809/192, 809/193, 809/194, 809/195, 809/196, 809/197, 809/198, 809/200, 809/201, 809/202, 809/203, 809/204, 809/206, 809/207, 809/208, 809/209, 809/210, 809/211, 809/212, 809/213, 809/214, 809/215, 809/216, 809/217, 809/218, 809/219, 809/220, 809/221, 809/222, 809/223, 809/224, 809/225, 809/226, 809/227, 809/229, 809/230, 809/231, 809/232, 809/233, 809/234, 809/235, 809/236, 809/237, 809/238, 809/239, 809/240, 809/241, 809/242, 809/243, 809/244, 809/245, 809/246, 809/247, 809/248, 809/249, 809/250, 809/251, 809/252, 809/253, 809/254, 809/255, 809/256, 809/257, 809/258, 809/260, 809/261, 809/262, 809/263, 809/264, 809/265, 809/266, 809/267, 809/268, 809/269, 809/270, 809/271, 809/272, 809/273, 809/274, 809/275, 809/276, 809/277, 809/278, 809/279, 809/280, 809/281, 809/282, 809/283, 809/285, 809/286, 809/287, 809/289, 809/290, 809/291, 809/295, 809/296, 809/316, 809/317, 809/318, 809/319, 809/320, 809/321, 809/322, 809/323, 809/324, 809/325, 809/326, 809/327, 809/328, 809/329, 809/330, 809/331, 809/332, 809/333, 809/334, 809/335,

809/336, 809/337, 809/338, 809/339, 809/340, 809/341, 809/342, 809/343, 809/344, 809/345, 809/346, 809/347, 809/348, 809/349, 809/350, 809/351, 809/352, 809/353, 809/354, 809/355, 809/356, 809/358, 809/359, 809/363, 809/364, 809/365, 809/366, 809/367, 809/368, 809/370, 809/371, 809/372, 809/373, 809/374, 809/375, 809/376, 809/377, 809/378, 809/379, 809/380, 809/381, 809/382, 809/383, 809/384, 809/385, 809/386, 810/3, 810/4, 811, 812, 813/1, 813/2, 814/1, 814/2, 826, 827, 828, 829, 831/1, 831/2, 831/3, 831/4, 831/5, 831/6, 831/7, 831/8, 832/1, 832/2, 833/2, 833/4, 833/5, 833/6, 833/7, 833/9, 833/10, 833/11, 833/12, 833/13, 833/14, 833/15, 833/16, 833/17, 838/4, 838/6, 838/7, 838/8, 838/9, 838/10, 838/11, 838/12, 838/13, 838/14, 838/15, 838/16, 842/2, 842/3, 842/4, 842/5, 842/6, 842/7, 842/8, 842/10, 842/11, 842/12, 842/13, 842/14, 842/15, 842/16, 842/17, 844/3, 844/4, 844/5, 844/6, 844/8, 844/9, 844/17, 844/18, 844/19, 844/21, 844/22, 844/23, 845/2, 845/3, 845/4, 845/5, 845/6, 845/7, 845/9, 845/13, 845/14, 845/15, 845/16, 845/19, 845/20, 845/21, 845/22, 845/23, 845/24, 845/25, 845/26, 845/27, 845/28, 845/29, 845/30, 845/31, 845/32, 845/33, 845/34, 845/35, 850/2, 850/3, 850/4, 851/8, 851/9, 851/11, 851/12, 851/14, 852, 853, 1659/6, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807/2, 1830, 1831, 1832,

in arcele iz k.o. Zgornja Šiška: 229/3, 229/45, 229/46, 229/47, 230/1, 230/2, 230/3, 230/4, 230/5, 231/1, 231/3, 231/4, 231/5, 232/1, 233/1, 233/2, 233/3, 234/1, 234/2, 235, 236/1, 236/2, 237/3, 237/4, 237/5, 237/6, 237/7, 237/8, 237/9, 237/10, 237/11, 238, 239, 240/2, 240/3, 240/4, 240/5, 240/6, 240/7, 241/2, 241/7, 241/8, 242/1, 242/2, 243/1, 243/2, 243/3, 243/4, 243/5, 243/6, 243/7, 243/8, 243/9, 243/10, 243/11, 243/12, 243/13, 243/14, 243/15, 243/16, 243/17, 243/18, 243/19, 243/20, 243/21, 243/22, 243/23, 243/24, 243/25, 245/1, 245/3, 245/4, 245/5, 246/21, 246/23, 247/1, 247/3, 247/4, 247/5, 247/6, 247/7, 247/8, 247/9, 247/10, 247/11, 248/7, 248/8, 249/1, 249/2, 249/3, 250, 256/3, 259/1, 259/2, 268, 269, 271, 272, 276/1, 276/2, 276/3, 276/4, 276/5, 276/6, 276/7, 276/8, 276/9, 276/10, 276/11, 277/1, 277/2, 280/1, 281/1, 295/5, 295/6, 295/7, 295/8, 295/9, 295/10, 299/1, 299/2, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10, 323/11, 323/12, 323/13, 323/14, 323/15, 323/16, 323/18, 323/19, 323/20, 323/21, 323/22, 323/23, 323/24, 323/25, 323/26, 323/27, 323/28, 323/29, 323/30, 323/31, 323/32, 323/33, 323/34, 323/35, 323/36, 323/37, 323/38, 323/39, 323/41, 323/42, 323/43, 323/44, 323/45, 323/46, 323/47, 323/48, 323/49, 323/50, 323/51, 323/52, 323/55, 323/56, 323/57, 323/58, 323/59, 323/60, 323/61, 323/62, 323/64, 323/65, 323/66, 323/67, 323/68, 323/69, 323/70, 323/71, 323/72, 323/73, 323/74, 323/81, 323/83, 323/84, 323/85, 323/86, 323/87, 323/88, 323/92, 323/93, 323/94, 323/95, 323/96, 323/97, 323/98, 323/99, 323/100, 323/101, 323/102, 323/103, 323/104, 323/105, 323/106, 323/107, 323/108, 323/109, 323/110, 323/111, 323/112, 323/113, 323/114, 323/115, 323/116, 323/117, 323/118, 323/119, 323/120, 323/121, 323/122, 323/123, 323/124, 323/125, 323/126, 323/127, 323/128, 323/129, 323/130, 323/131, 323/132, 323/133, 323/134, 323/135, 323/136, 323/137, 323/138, 323/139, 323/141, 323/143, 323/144, 323/145, 323/146, 323/147, 323/148, 323/149, 323/150, 323/151, 323/152, 323/153, 323/154, 323/155, 323/156, 323/157,

323/158, 323/159, 323/160, 323/161, 323/162, 323/163, 323/164,
323/165, 323/166, 323/167, 323/168, 323/169, 323/170, 323/171,
323/172, 323/173, 323/174, 323/176, 323/177, 323/178, 323/179,
323/180, 323/181, 323/184, 323/185, 323/186, 323/187, 323/188,
323/189, 323/190, 323/191, 323/192, 323/193, 323/194, 323/195,
323/196, 323/197, 323/198, 323/199, 323/200, 323/201, 323/202,
323/203, 323/204, 323/205, 323/206, 323/207, 323/208, 323/209,
323/210, 323/211, 323/212, 323/213, 323/214, 323/215, 323/216,
323/217, 323/218, 323/219, 323/220, 323/221, 323/222, 323/223,
323/224, 323/226, 323/227, 323/229, 323/230, 323/231, 323/234,
323/235, 323/236, 323/237, 323/238, 323/239, 323/240, 323/241,
323/242, 323/243, 323/244, 323/245, 323/246, 323/247, 323/248,
323/249, 323/250, 323/251, 323/252, 323/253, 323/254, 323/255,
323/256, 323/257, 323/258, 323/259, 323/260, 323/261, 323/262,
323/263, 323/264, 323/265, 323/266, 323/267, 323/268, 323/269,
323/270, 323/271, 323/272, 323/273, 323/274, 323/275, 323/276,
323/277, 323/278, 323/279, 323/280, 323/281, 323/282, 323/283,
323/284, 323/285, 323/286, 323/287, 323/288, 323/289, 323/290,
323/291, 323/292, 323/293, 323/294, 323/295, 323/297, 323/298,
323/299, 323/300, 323/301, 323/302, 323/303, 323/304, 323/305,
323/306, 323/307, 323/308, 323/309, 323/310, 323/311, 323/312,
323/313, 323/314, 323/315, 323/316, 323/317, 323/318, 323/319,
323/320, 323/321, 323/322, 323/323, 323/324, 323/325, 323/326,
323/327, 323/328, 323/329, 323/330, 323/331, 323/332, 323/333,
323/334, 323/335, 323/337, 323/338, 323/339, 323/340, 323/341,
323/342, 323/343, 323/344, 323/345, 323/346, 323/347, 323/348,
323/349, 323/350, 323/351, 323/352, 323/353, 323/354, 323/355,
323/356, 323/357, 323/358, 323/359, 323/360, 323/361, 323/362,
323/363, 323/364, 323/365, 323/366, 323/367, 323/368, 323/369,
323/370, 323/371, 323/372, 323/373, 323/374, 323/375, 323/376,
323/377, 323/378, 323/379, 323/380, 323/381, 323/382, 323/383,
323/384, 323/389, 323/390, 323/391, 323/392, 323/393, 323/394,
323/395, 323/396, 323/398, 323/399, 323/400, 323/401, 323/403,
323/412, 323/413, 323/414, 323/415, 323/416, 323/417, 323/418,
323/420, 323/421, 323/422, 323/423, 323/424, 323/425, 323/426,
323/427, 323/428, 323/430, 323/431, 323/475, 323/476, 323/477,
323/478, 323/479, 323/480, 323/483, 323/484, 323/490, 323/491,
323/492, 323/493, 323/494, 323/495, 323/497, 323/498, 323/499,
323/500, 323/502, 323/503, 323/504, 323/505, 323/506, 323/507,
323/508, 323/509, 323/510, 323/511, 323/512, 323/513, 323/514,
323/515, 323/516, 323/517, 323/518, 323/519, 323/520, 337, 339/2,
505/3, 505/10, 508/3, 508/4, 508/6, 508/7, 508/8, 515, 516/1, 516/2,
516/3, 516/4, 517/1, 517/2, 517/3, 517/4, 518/8, 518/9, 519/2,
519/3, 519/5, 519/6, 520/1, 521/1, 521/2, 522, 523/1, 523/4, 524/5,
524/6, 525/1, 525/2, 526/2

Za to območje sem naredil analizo parcel iz zemljiškega katastra ⁱⁱ, analizo katastrskih parcel po namenu, ki izhaja iz obstoječih dokumentov iz časa gradnje glede javne ali zasebne rabe ⁱⁱⁱ, prikaz

razmejitve na obstoječa namenske rabe^{iv} in nazadnje še že omenjena karta GJD, ki je primer, kako naj bi izgledala karta GJD v OPN MOL ID za celo Ljubljano. Morda karta 3.2 OPN MOL ID ni primerna za prikaz predvidenega GJD. Moja analiza ni brez napak, vendar pa kaže v večini primerov pravo stanje.

Pri tem moram navesti, da sem za to analizo uporabil javno dostopne podatke kot so:

1. Zemljiški kataster (stanje maj 2016)^v.
2. Izpiski iz zemljiške knjige (stanje maj 2016 za cca 1000 parcel)^{vi},
3. Zazidalni načrti iz časa gradnje na območju SS-6 v Šiški^{vii},
4. Planske karte iz veljavnega plana^{viii},
5. Pogodba med Skladom za komunalno urejanje zemljišč občine in Ljubljana-Šiška in Poslovnim združenjem GIPOSS Ljubljana iz leta 1965^{ix}.

Zatrjevanje, da je treba na novo določiti funkcionalna zemljišča po postopku, ki je predviden z ZVEtL navadno sprenevedanje. Res je pravna podlaga za GJD ista kot za določitev funkcionalnih zemljišč po TVEtL. Funkcionalna zemljišča so komplementarni del javnih površin (v urbanem okolju). Povsod tam, kjer so zgrajeni objekti in javne površine, teh dilem ni. Če pa so, pa je to lahko samo posledica nelegalne gradnje tako javnih, kakor tudi zasebnih objektov. Iz karteⁱⁱ je razvidno, da je veliko javnih površin v lasti fizičnih in pravnih oseb, kar je svojevrsten paradoks, ki je posledica malomarnega odnosa države (Ministrstva za okolje in prostor, Pravosodnega ministrstva) in občine (Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, Oddelek za ravnanje z nepremičninami in Oddelek za urejanje prostora), ki sta dopustila nezakonito lastninjenje. Gradnje javnih površin, ko so se končale, niso nikoli bile evidentirane v Zemljiški knjigi (na območju moje pobude), zato je skrajni čas, da se temu naredi konec. Z uvedbo sloja, kot ga prikazuje kartaⁱ, bo streznila formalne lastnike, da s temi zemljišči ne morejo razpolagati, ker so v javni rabi (to so sicer že vedeli, pa vendar so vstrajali v tem, da so lastniki). Tisti, ki so taka zemljišča lastninili oziroma kupovali, so to počeli iz špekulativnih namenov nadaljne prodaje in bodo morali zemljišča prepustiti občini, da jih razglasi za GJD. Seveda bi bilo najpreprosteje, da se slaboverni lastniki odpovedo lastništvu v korist GJD. V kolkor do tega ne bo prišlo, bo morala občina iztožiti ničnost kupnih pogodb oziroma prenosov lastništva. Ta proces bo težak dolgotrajen, vendar brez take javne karte nemogoč, saj ne vemo kje začeti oziroma se vse v prek določajo funkcionalna zemljišča na škodo javnih površin. Strokovne podlage za tako karto ni ENP, kot bi morda lahko predpostavljali, strokovna podlaga so dokumenti iz časa gradnje (planski kot so zazidalni načrti, lokacijska dokumentacija in izvedbeni kot je uporabno dovoljenje in projekt izvedeni del), ki jih mora občina zbrati tudi zato, da bo lahko razglasila GJD. Čakanje na to, da se sodni postopki po ZVEtL končajo je nesmisel, ker se lastniške zmete nadaljujejo tudi v teh postopkih. Prav tako je nesmisel, da se čaka na zaključke ENP projekta, ker namen ENP projekta ni zaščita javnih površin. Namen ENP je obraten, da se čim več površin proda in s tem zbere čim več sredstev za občinski proračun. Pomisleki, ki jih imajo nekateri, da za te javne površine ni denarja za vzdrževanje, je nesmiseln. Te površine se vzdržujejo že vsa ta leta od izgradnje, sicer bolj slabo, pa vendar se. Fizične in pravne osebe sigurno ne bodo dobri vzdrževalci in upravljavci teh površin, če bodo ostale v javni rabi, če pa bodo privatizirane, pa bodo postavili ograje in zaprli prehode. Prehodi skozi bloke so že na velko mestih zaprli lastniki stanovanj, ker občina ni postala lastnik prehodov, ki so bili zgrajeni za javno rabo. Sestavni del pobude je tudi, da se uredi lastništvo teh prehodov kot etažna lasnina v javni

rabi. Tako morajo biti tudi trgi in ploščadi nad podzemnimi objekti urejeni kot etažna lastnina v javni rabi.

Na koncu naj še omenim, da je na karti 3.2 v območju moje pobude predvideno oglaševanje v drevoredih z veliki oglaševalnimi objekti, kar je v nasprotju s strateškim delom OPN MOL in besedilom izvedbenega dela, zato dodatno predlagam, da se v tem območju odstranijo dopustna mesta oglaševanja v drevoredu ob Vodnikovi cesti in vriše drevored skladno z dejanskim stanjem. Poleg tega v celotni SS-6 je še veliko drevoredov, ki niso vrisani, pa bi lahko bili, čeprav so že izvedeni. Navajam besedilo iz OPN MOL ID, ki mojo pobudo opravičuje.

(17) **Obstoječe drevorede je treba ohranjati.** (62. stran, 2010-78-4264-NPB14)

(18) **Drevoredi so prikazani na karti 3.2** »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«. (63. stran, 2010-78-4264-NPB14)

Ob cestah, ki imajo urejene ali načrtovane stranske zelenice (2,00 x 3,00 m), je treba urediti drevorede Ceste, ob katerih mora biti obvezno zasajen drevored, so prikazane na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«. (64. stran, 2010-78-4264-NPB14)

- **Objekti za oglaševanje ne smejo:**

- vizualno preglasiti ambienta oziroma nanj drugače moteče vplivati,
- presegati merila okoliške arhitekture,
- zakrivati pogledov na kulturno oziroma naravno dediščino in na večje zelene površine,
- ovirati in ogrožati prometne varnosti, kar velja tudi v času lepljenja plakatov,
- biti nameščeni na kozolce, skednje, hleve, na nezahtevne in enostavne objekte (razen na ograje), na podobne gospodarske objekte **ter v drevorede,**
- biti nameščeni na zunanjo stran konstrukcije ali ograje nadvozov in mostov,
- biti nameščeni na strehe stavb razen pri oglaševanju za lastne potrebe

(501. stran, 2010-78-4264-NPB14)

Celotna analiza se lahko dobi na ^x

i http://freeweb.t-2.net/jurij_stare1/GJD/63_vzpostaviteb_GJD_na_obmocju_SS-6_v_Siski.pdf

ii http://freeweb.t-2.net/jurij_stare1/GJD/61_Pregled_katastrkih_parcel_po_lastnistvu_v_SS-6-Siska_r.pdf

iii http://freeweb.t-2.net/jurij_stare1/GJD/60_Pregled_katastrkih_parcel_po_namenu_v_SS-6-Siska_r.pdf

iv http://freeweb.t-2.net/jurij_stare1/GJD/62_Pregled_katastrkih_parcel_in_namenske_rabe_v_SS-6-Siska_r.pdf

v <http://www.e-prostor.gov.si/>

vi <https://evlozisce.sodisce.si/esodstvo/index.html>

vii MOL, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska 28

viii <https://urbanizem.ljubljana.si/>

ix Upravna enota Ljubljana Izpostava Šiška,

^x http://freeweb.t-2.net/jurij_stare1/Projekti/Projekt_Abnaliza_GJD_v_SS-6-Siska.zip